

ポスト3・11、「中古住宅」選びの新常識

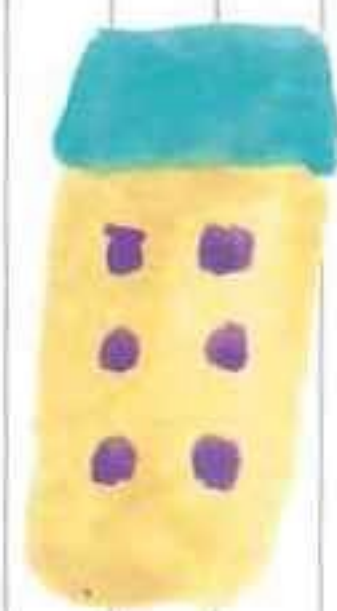
**PRESIDENT** プレジデント別冊  
2012 1.14号別冊

定価 690 円  
www.president.co.jp

狙い目! 駅別「一番物件」500公開



**得する中古住宅**



**損する**

**中古住宅**

賢い人は、  
なぜ新築より  
中古を買うのか



**500万、1000万、2000万…  
「資金別リフォーム」ガイド**



- 一人住まい、タワーマンション、利回り…  
目的別「家探しサイト」120%活用法
- 安い、値下がりしにくい…5つの経済メリット
- 小池百合子さんの  
「家計も地球もハッピーな暮らし方」

理想の住まいを実現させる

# リフォーム& リノベーション 会社特集

中古住宅をリフォームやリノベーションして、理想の住まいをつくることは、  
今や当たり前になりつつある。

信頼できるリフォーム&リノベーション会社を特集した。

## Index

- 三井のリフォーム .....82
- ミサワホームイング .....84
- (株)イーグル建創 .....86
- (株)外装専科 .....88
- (株)リノベスト .....90
- 新生ホームサービス(株) .....92
- スペースアップ .....94
- (株)不動産SHOPナカジツ .....96
- 矢作葵ビル(株) .....98
- リノべる(株) .....99
- (株)リアル リノベーション相談室 .....100
- (株)エムズ・リフォーム .....100
- G-FLAT(株) .....100

(株)リアル リノベーション相談室

## 名古屋エリア販売戸数トップの実績



諸費用込みの物件や、家具や家電に加えて室内全てのダウンライトにLED照明を導入するなど、省エネにも取り組んでいる。今月発売の名古屋市名東区の戸建リノベーションは必見です。

リアルはまだまだ新築信仰の強い名古屋地区にあって、ワンランク上の中古物件に目を向けさせる大きな力を発揮している。

「省エネ性の全面LED、環境性の高い珪藻土やウッドデッキなどを配した『リアルノ』の実例見学会では、

二〇一二年二月現在、名古屋地区で約二〇件のリノベーション済みマンションを販売し、同地区のリーディングカンパニーに成長した(株)リアル。同社のリノベーションは、床材や壁材などのランクを上げ、新築と勝負できる品質に加え、より低価格で快適な部屋に生まれ変わらせることを目的に販売している。

リノベーションした自社物件は「リアルノ」という名でブランド化し、中古と新築の中間価格帯で販売している。



参加した人たちから『中古とは思えない!』と驚愕の声が上がります。私たちはそれぞれの物件の地域性などを考慮しながら、建築家と綿密に話し合い、ベストなデザインを決めています。またリノベーション協議会が定める保証とは別に、独自の保証も兼ね備えています」と同社代表取締役の片田一幸氏。本社には営業スタッフが10名揃っているのです、まずは気軽に相談したい。

### ●お問い合わせ

(株)リアル

名古屋市中区丸の内3-5-32

TEL (本社代表)

☎ 0120-33-6964

●リノベーション相談室

名古屋市中区錦2-15-22

りそな名古屋ビル